

HUREN

Het Huurcontract

Het huurcontract is in principe na ondertekening geldig voor de duur van 12 aaneengesloten kalendermaanden en word zonder wederopzegging telkens verlengd met één jaar.

Het huurcontract is overdraagbaar, in dit geval zorgt u zelf voor een nieuwe huurder. De verhuurder dient voortijdig op de hoogte te worden gebracht indien het contract wordt overgedragen aan een nieuwe huurder.

HUURVOORWAARDEN

A.1 Per verhuurd perceel is er één aansprakelijk rechtspersoon.

A. 2 U huurt als het ware het eigendom, dus met alle lusten en lasten.

A. 3 Het door u gehuurde perceel is door uw verhuurder afdoende verzekerd tegen storm- en brandschade.

A. 4 De huurder is verplicht de inboedel en het huurdersrisico zelf te verzekeren.

A. 5 Het deel van de onroerend goed belasting voor de eigenaar wordt door de verhuurder betaald.

A. 6 Als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor de betaling van de gebruikers belasting betreffende het gebruikersdeel van het perceel.
Dit deel wordt de Taxe D'habitation genoemd.

A. 7 Als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor de betaling van de afvalstoffenheffing.
Dit deel wordt door de Simer in rekening gebracht.

B. 1 Bij het ingaan van het huurcontract bent u als huurder geheel verantwoordelijk voor het onderhoud in, aan en rondom het perceel.

B. 2 Mocht de door u als huurder aangebrachte aanpassingen in, aan en rondom het perceel aanleiding geven tot verhoging van de verzekeringspremie en/of het eigenaarsdeel van de onroerend goed belasting aanleiding geven tot verhoging van de huur dan zal deze overeenkomstig worden aangepast.